

Приложение
к приказу Государственного
казенного учреждения города
Москвы «Администратор
Московского парковочного
пространства»
от 02.10.2026 № МПП-06-856/26

**Порядок въезда и (или) выезда
на придомовую территорию транспортных средств
собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц
через ограждающее устройство**

1. Общие положения

1.1. Порядок въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц через ограждающее устройство (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и определяет процессы управления устройствами регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее соответственно – придомовая территория, ограждающее устройство), порядок эксплуатации ограждающих устройств, установка и обслуживание которых осуществляется Государственным казенным учреждением города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» (далее – уполномоченная организация).

1.2. Ограждающие устройства, устанавливаемые уполномоченной организацией за счет средств бюджета города Москвы, не отчуждаются собственникам помещений в многоквартирных домах для использования в качестве общего имущества и являются собственностью города Москвы.

**2. Организация въезда и (или) выезда на придомовую территорию
транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме
и иных лиц через ограждающее устройство**

2.1. Въезд транспортных средств на придомовую территорию через ограждающие устройства осуществляется следующими способами:

2.1.1. Дистанционным управлением посредством использования официальных мобильных приложений «Парковки России» или «Электронный дом», информация о которых размещена на официальных сайтах parking.mos.ru, ed.mos.ru, в случаях:

– если собственником помещения является физическое лицо;

– если пользователем жилого помещения является физическое лицо, зарегистрированное в жилом помещении в установленном порядке;

– если пользователем жилого помещения является физическое лицо на основании: договора социального найма жилого помещения жилищного фонда города Москвы; договора безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда города Москвы; договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Москвы; дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения жилищного фонда города Москвы, дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда города Москвы; дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Москвы.

2.1.2. Дистанционным управлением посредством использования специализированного раздела личного кабинета юридического лица, официального мобильного приложения «Парковки России», информация о котором размещена на официальном сайте parking.mos.ru, в случае, если собственником помещения является юридическое лицо.

2.1.3. Интеллектуальной системой контроля доступа на территорию, основанной на технологии распознавания и подтверждения государственных регистрационных знаков транспортных средств, посредством оформления постоянных и временных пропусков в официальных мобильных приложениях «Парковки России» или «Электронный дом», информация о которых размещена на официальных сайтах parking.mos.ru, ed.mos.ru.

2.1.4. Вызовом диспетчера через вызывную панель управления ограждающего устройства, осуществляющего дистанционное управление ограждающим устройством, в том числе по номеру телефона диспетчерской службы: (499) 530-08-95 24 часа 7 дней в неделю.

2.2. Проезд пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб на придомовую территорию через ограждающее устройство осуществляется круглосуточно и беспрепятственно посредством автоматического распознавания цветографических схем транспортного средства и (или) вызова диспетчера через вызывную панель управления ограждающего устройства.

2.3. В случае оформления постоянного пропуска для обеспечения въезда на придомовую территорию с помощью интеллектуальной системы контроля доступа на территорию, основанной на технологии распознавания и подтверждения государственных регистрационных знаков транспортных средств лицам, указанным в пунктах 2.1.1, 2.1.2 настоящего Порядка, предоставляется возможность регистрации не более двух пропусков на одно помещение в многоквартирном доме.

2.4. Лица, указанные в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, предоставляют возможность въезда транспортных средств третьим лицам на придомовую территорию через ограждающее устройство посредством оформления временного

пропуска в официальных мобильных приложениях «Парковки России» и «Электронный дом».

2.4.1 При оформлении временного пропуска в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка срок действия такого пропуска для въезда на придомовую территорию способом, указанным в пункте 2.1.3, составляет 24 часа. В случае выезда с придомовой территории транспортного средства, на которое оформлен временный пропуск, по истечении периода действия такого пропуска для въезда на придомовую территорию необходимо оформление нового гостевого пропуска.

2.4.2. Лица, указанные в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, могут предоставлять третьим лицам гостевой доступ к управлению функционалом мобильного приложения «Электронный дом», о чем размещена информация на официальном сайте платформы «Электронный дом», предусматривающий управление ограждающим устройством способом, указанным в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, а также оформление постоянных и временных пропусков с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

2.4.3. В случае, если собственником помещения является юридическое лицо, предоставление доступа к дистанционному управлению ограждающим устройством третьим лицам осуществляется посредством использования специализированного раздела личного кабинета юридического лица, мобильного приложения «Парковки России».

2.5. Выезд транспортных средств с придомовой территории осуществляется беспрепятственно посредством автоматического распознавания транспортного средства радаром свободного выезда, размещенным на ограждающем устройстве.

2.6. Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить их с настоящим Порядком в целях обеспечения его соблюдения.

3. Эксплуатация ограждающих устройств

3.1. Организация и проведение работ по содержанию ограждающих устройств осуществляется уполномоченной организацией, в том числе путем привлечения третьих лиц, и включает в себя следующие мероприятия:

3.1.1. Осуществление технического обслуживания, включающего в себя проверку работоспособности, проверку на наличие повреждений, санитарную очистку, диагностику, регулировку параметров, при выявленных сбоях в работе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования.

3.1.2. Организация управления ограждающим устройством с использованием информационных систем, в том числе посредством мобильных приложений «Парковки России» и «Электронный дом».

3.1.3. Обеспечение наличия диспетчерской службы, осуществляющей непрерывный прием поступающих аудио- и видеозвонков собственников помещений и иных лиц с вызывной панели управления ограждающего устройства, а также аудиозвонков по номеру диспетчерской службы: (499) 530-08-95 с целью допуска транспортных средств, оперативного направления технических специалистов

для устранения возникших неисправностей в работе оборудования и круглосуточного мониторинга состояния оборудования.

3.2. При отсутствии интернет-соединения и (или) на период проведения работ по восстановлению работоспособности ограждающего устройства и сопутствующего оборудования стрела ограждающего устройства автоматически открывается, обеспечивая беспрепятственный проезд на придомовую территорию.

3.3. По вопросам технического обслуживания собственники помещений могут обратиться в диспетчерскую службу по номеру (499) 530-08-95 и (или) через вызывную панель управления ограждающего устройства.

3.4. По организационным вопросам, в том числе касающимся исполнения настоящего Порядка, жители могут обратиться в уполномоченную организацию посредством использования сервиса «Единое окно» транспортного комплекса города Москвы.

3.5. В целях надлежащей и безопасной эксплуатации ограждающего устройства собственники помещений, а также третьи лица, имеющие право въезда на придомовую территорию, обязаны соблюдать следующие правила:

3.5.1. Проезд транспортного средства осуществляется исключительно при полном открытии ограждающего устройства.

3.5.2. Остановка транспортного средства под стрелой ограждающего устройства запрещена.

3.5.3. В случае, если луч фотоэлементов после открытия был пересечен каким-либо иным объектом и стрела ограждающего устройства находится в открытом положении, необходимо дождаться полного опускания стрелы, после чего инициировать открытие ограждающего устройства повторно и осуществить проезд транспортного средства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка.

3.5.4. Запрещается создавать помехи движению стрелы ограждающего устройства или пытаться ее остановить, поднимать стрелу ограждающего устройства вручную, даже если ограждающее устройство неисправно, вскрывать корпус ограждающего устройства и сопутствующего оборудования, вносить изменения в элементы конструкции ограждающего устройства.

3.5.5. Ограждающее устройство и сопутствующее оборудование (камеры, радары, фотоэлементы и т. д.) должны использоваться исключительно по прямому назначению.

3.5.6. Запрещается наносить надписи, расклеивать объявления, наклейки на корпус ограждающего устройства, стрелу, демпферы, сопутствующее оборудование и опоры.

3.5.7. Парковка транспортных средств в непосредственной близости от ограждающего устройства не должна создавать помехи работе фотоэлементов и проезду других транспортных средств.